



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## akciové společnosti

# CENTRUM BABYLON

## za rok 2018

V Liberci dne 25. května 2019

### OBSAH

1. Základní údaje o společnosti .....	2
2. Orgány společnosti a organizační struktura .....	2
3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání.....	3
4. Významné aktivity a záměry roku 2018 a dalšího období .....	4
5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti .....	5
6. Účetní závěrka a zpráva auditora .....	7

## 1. Základní údaje o společnosti

### 1.1. Identifikační údaje společnosti

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| a) Obchodní jméno: | CENTRUM BABYLON, a. s.           |
| b) Právní forma:   | akciová společnost               |
| c) Sídlo firmy:    | Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12 |
| d) IČ:             | 250 22 962                       |

### 1.2. Registrace společnosti

- a) Společnost byla registrována dne 14. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1005.

### 1.3. Základní kapitál společnosti

- a) Základní kapitál činil ke 31. 12. 2018 celkem 905 000 000 Kč.

## 2. Orgány společnosti a organizační struktura

### 2.1. Orgány společnosti a jejich složení

#### a) Představenstvo

K 31.12.2018 pracovalo představenstvo akciové společnosti v následujícím složení:

- Předseda představenstva: Bc. Petr Pucholt
- Místopředseda představenstva: Ing. Daniel Vajner
- Člen představenstva: Matěj Vajner
- Člen představenstva: Jakub Vajner
- Člen představenstva: Miloš Vajner

#### b) Dozorčí rada

K 31.12.2018 pracovala dozorčí rada akciové společnosti v následujícím složení:

- Člen dozorčí rady: Ing. Miloš Vajner

### 2.2. Organizační struktura

a) Akciová společnost CENTRUM BABYLON je řízena představenstvem akciové společnosti, které v roce 2018 řídilo společnost prostřednictvím jím pověřených exekutivních orgánů.

b) Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti dohlížela dozorčí rada.

c) V roce 2018 a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 byla společnost řízena generálním ředitelem Bc Petrem Pucholtem.

d) Společnost byla v r. 2018 rozdělena na následující úseky:

- Úsek generálního ředitele (ÚGŘ),
- Technický úsek (TÚ),
- Obchodní úsek (OÚ),
- Provoz GASTRO (PG),
- Provoz ZÁBAVA (PZ),
- Provoz HOTEL (HOT)

e) Účetní jednotka neměla v roce 2018 v zahraničí žádnou organizační složku.

### 3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání

#### 3.1. Charakteristika a historie společnosti

- 3.1.1. Rok 2018 byl pro akciovou společnost CENTRUM BABYLON již dvacátým rokem provozování významného společensko-zábavního komplexu **CENTRUM BABYLON LIBEREC**, známého nejen v České republice, ale také v zahraničí. Společnost poskytovala prostřednictvím širokého spektra provozoven atraktivní a komplexní služby v oblastech ubytování, gastronomie, aktivit pro volný čas, služby v oblasti relaxace, zábavy a cestovního ruchu, a to zejména pro několik základních cílových skupin (**individuální klienti, rodiny s dětmi, organizované skupiny**), a to pro jednodenní, ale i vícedenní pobyty; dále také komplexní služby v oblasti kongresové turistiky a služby pro korporátní klientelu.
- 3.1.2. Areál **CENTRUM BABYLON LIBEREC** byl vybudován na místě „brownfields“, bývalých a značně zchátralých objektů výrobního závodu HEDVA. Postupnou rekonstrukcí těchto objektů na pozemcích o výměře více než 25 000 m<sup>2</sup> a další výstavbou a rozšiřováním areálu na dalších pozemcích o výměře více než 6 500 m<sup>2</sup> vznikla významná dominanta města Liberce a celého regionu.
- 3.1.3. **Výstavba areálu CENTRA BABYLON byla zahájena v červenci roku 1997**, v rámci několika etap výstavby byla postupně budována a zprovožňována provozní střediska. V první etapě (r. 1998) to byly **NÁKUPNÍ MĚSTEČKO** s desítkami obchodních jednotek, a soubor téměř několika stravovacích provozoven od samoobslužné jídelny JIZERKA až po luxusní restauraci LUXOR. Pro malé návštěvníky byl vybudován LUNAPARK, pro dospělé herny s videohrami, hazardní herny, LASER GAME, BOWLING a DISKOTÉKA. Pro pořádání společenských akcí, plesů, pro firemní akce a kongresy byl vybudován **KONFERENČNÍ SÁL**. Komplexní služby byly postupně rozšiřovány výstavbou a zprovožňováním dalších částí areálu, kterými byly **BYZNYS CENTRUM** (1999), které nabízí reprezentativní jednací a kancelářské prostory s komplexními službami pro podnikatele, kryté pětipodlažní **PARKOVIŠTĚ** (1999), **Hotel\*\*\*\* BABYLON** (2000) s kapacitou 250 lůžek. Zejména tematický **AQUAPARK** (2000) se soustavou bazénů, tobogánů a nejrůznějších vodních atrakcí zakomponovaných do scenérie prostředí antických lázní se stal největší turistickou atrakcí celého komplexu a libereckého regionu. V r. 2001 byl zprovozněn výstavní a společenský sál **EXPO**. V prosinci r. 2005 byla slavnostně otevřena nová část **Hotelu\*\*\*\* BABYLON**, s **KONGRESOVÝM CENTREM** včetně nového **KONGRESOVÉHO SÁLU** a řadou salónek. Tím došlo k nárůstu ubytovací kapacity **Hotelu\*\*\*\* BABYLON** na více než 1000 lůžek. V květnu r. 2007 byl v areálu zahájen provoz nové provozovny **iQPARK**, v červenci téhož roku provoz komplexu zrcadlových bludišť **LABYRINT**, kdy obě tyto provozovny vybuvovala obecně prospěšná společnost **LABYRINT BOHEMIA**. Koncem r. 2007 bylo otevřeno nové atraktivní **WELLNESS CENTRUM**. V průběhu r. 2009 pak byly postupně otevřeny nové atraktivní provozovny **XD THEATER**, **LASEROVÁ STŘELNICE** a **GOLFOVÝ SIMULÁTOR**. V roce 2010 byly rozšířeny aktivity vně a to vybudováním **ADVENTURE GOLFU** a provozováním gastronomie na golfovém hřišti v Rozstání, Světlá pod Ještědem.

CENTRUM BABYLON, a. s.

3.1.4. Areál CENTRA BABYLON je rovněž vybaven rozsáhlými moderními, provozně technickými systémy pro vedení účetních, evidenčních, obchodních, informačních a provozních činností.

3.1.5. V roce 2018 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců akciové společnosti CENTRUM BABYLON 186.

### **3.2. Předmět podnikání**

V průběhu roku 2018 byla společnost CENTRUM BABYLON, a. s., oprávněna podnikat v následujících oblastech:

1. koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
2. pronájem bytových a nebytových prostor,
3. provozování zábavných zařízení a zábavných center,
4. hostinská činnost,
5. provozování a organizování spotřebitelských soutěží a jiných podobných her,
6. provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici,
7. holičství, kadeřnictví,
8. provozování garáží a odstavných ploch pro osobní motorová vozidla,
9. výroba, organizování a pořádání audiovizuálních produkcí,
10. vydávání a distribuce periodických tiskovin,
11. kosmetické služby,
12. silniční motorová doprava osobní,
13. směnářská činnost,
14. činnost ekonomických a organizačních poradců,
15. prodej nenahraných nosičů zvukových nebo obrazových záznamů a prodej a půjčování nahraných zvukových a zvukově obrazových záznamů,
16. ubytovací služby,
17. masérské služby,
18. agentážní činnost,
19. činnost účetních poradců, vedení účetnictví,
20. pronájem a půjčování věcí movitých,
21. provozování cestovní agentury.

## **4. Významné aktivity a záměry roku 2018 a dalšího období**

Veškeré úsilí managementu společnosti bylo zaměřeno na další rozšiřování a zkvalitňování služeb poskytovaných návštěvníkům a ke zvyšování tržeb.

Nejvýznamnější aktivity uskutečněné v roce 2018:

- v roce 2018 začala přestavba určité části hotelových pokojů se zaměřením na wellnessovou klientelu, v roce 2019 bude dokončeno
- rekonstrukce „staré“ hotelové snídárny – navýšení kvalitní hotelové stravovací kapacity, bude dokončeno v roce 2019

## CENTRUM BABYLON, a. s.

- vytapetování hotelových prostor – chodby, pokoje
- malování hotelových prostor – pokoje a kryté parkoviště
- stavební příprava nového „FUN PARKU“
- rekonstrukce wellness – stavební úpravy
- rekonstrukce Lobby bar – rozšíření prostor – stavební úpravy
- nová venkovní omítka celého komplexu

### V roce 2019 plánujeme:

- výstavba nového „FUN PARKU“
- zprovoznění nových hotelových wellness pokojů
- zprovoznění „staré hotelové snídárny
- modernizace kamerového systému
- pokračování rekonstrukce venkovní omítky celého komplexu

## 5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti

### 5.1. Výsledky hospodaření

Společnost dosáhla v r. 2018 provozní hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši **-57 612 tis. Kč**, při provozních výnosech 214 947 tis. Kč a provozních nákladech 272 559 tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek byl snížen ztrátou z finančních operací v celkové výši **-11 342 tis. Kč**.

Hospodářský výsledek za účetní období před zdaněním tedy činil **-68 954 tis. Kč** při tvorbě odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 51 105 tis. Kč a nákladovými úroky ve výši 7 671 tis. Kč.

Hospodářský výsledek roku 2018 byl nepříznivě ovlivněn přepočtem závazku vedeného v cizí měně podle kurzu ČNB k rozvahovému dni. Vlivem oslabení kurzu CZK proti EUR v roce 2018 činí vzniklá kurzová ztráta 2 433 tis. Kč.

**5.2. Bilanční údaje společnosti k rozvahovému dni (31. 12. 2018)**

<b>Položka rozvahy (bilance)</b>	<b>(tis. Kč)</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>815 136</b>
z toho:	
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B. Dlouhodobý majetek	622 261
z toho:	
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	100
C. Oběžná aktiva	180 918
z toho:	
C.I. Zásoby	3 940
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	33 274
C.III.+C.IV. Finanční majetek	143 703
<b>Pasiva celkem</b>	<b>815 136</b>
z toho:	
A. Vlastní kapitál	439 924
A.I. Základní kapitál	905 000
A.II.2. Kapitálové fondy	235 968
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního	-68 954
B.+C. Cizí zdroje	364 286
z toho:	
C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace	844
D.2. Výnosy příštích období	10 049

**5.3. Shrnutí**

Společnost vykázala za rok 2018 výsledek hospodaření(ztrátu) ve výši -68 954tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek za r.2018 je přitom o 32 957 tis. Kč nižší, než v r. 2017.

Společnost dostála všem svým závazkům vyplývajícím z obchodních vztahů a vůči státu.

Představenstvo společnosti prosazovalo cestou vedení společnosti intenzivní rozvoj obchodních a marketingových aktivit zaměřených zejména na oblast kongresové a firemní klientely, zajišťování zákazníků pro ubytovací kapacity, podporu pasantní návštěvnosti, oslovování dalších cílových skupin cestou rozšiřování nabídky poskytovaných služeb a zejména na jejich průběžné zkvalitňování.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních vztahů.

**5.4. Návrhy představenstva společnosti řádné valné hromadě společnosti**

Nezávislý auditor ověřil roční účetní závěrku CENTRUM BABYLON, a. s., sestavenou ke 31. 12. 2018 bez výhrad.

**Představenstvo společnosti navrhuje řádné valné hromadě, aby schválila roční účetní závěrku za rok 2018.**

**Představenstvo společnosti dále navrhuje řádné valné hromadě, aby rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2018, a to tak, že ztráta za rok 2018 ve výši - 68 953 987,49 Kč bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.**

CENTRUM BABYLON, a. s.

## 6. Účetní závěrka a zpráva auditora

Dokumentace účetní závěrky a další dokumentace roční výroční zprávy je v následujících přílohách této zprávy:

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2018  
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2018  
Přehled o peněžních tocích (výkaz cash flow) za rok 2018  
Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018  
Přehled o změnách vlastního kapitálu 2018  
Zpráva nezávislého auditora  
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Liberci dne 25. května 2019



.....  
**CENTRUM BABYLON, a. s.**  
**Bc. Petr Pucholt**  
**předseda představenstva**

## ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

IČ

25022962

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON  
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec 460 12

Česká republika

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>1 750 422</b>	<b>-935 286</b>	<b>815 136</b>	<b>880 914</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>	<b>003</b>	<b>1 546 142</b>	<b>-923 881</b>	<b>622 261</b>	<b>657 897</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	<b>004</b>	<b>3 316</b>	<b>-3 260</b>	<b>57</b>	<b>94</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	3 316	-3 260	57	94
2.1	Software	007	3 316	-3 260	57	94
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>	<b>014</b>	<b>1 542 725</b>	<b>-920 621</b>	<b>622 104</b>	<b>657 703</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 306 804	-706 235	600 569	631 934
1.1	Pozemky	016	30 228	0	30 228	30 228
1.2	Stavby	017	1 276 576	-706 235	570 341	601 706
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	233 864	-214 386	19 478	24 848
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstítecké celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 057	0	2 057	921
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 057	0	2 057	921
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	100
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář - www.danovapravnici.cz, business.center.cz



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Mírule úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	192 323	-11 406	180 918	213 473
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	3 940	0	3 940	3 934
C. I. 1	Materiál	039	1 605	0	1 605	1 528
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	2 336	0	2 336	2 406
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	2 336	0	2 336	2 406
4	Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	44 679	-11 406	33 274	34 457
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	44 679	-11 406	33 274	34 457
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	9 434	-7 328	2 106	4 742
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	35 245	-4 078	31 168	29 715
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	172	0	172	355
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	710	0	710	613
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	86	0	86	30
2.4.6	Jiné pohledávky	067	34 278	-4 078	30 200	28 717
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	101 571	0	101 571	105 712
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	101 571	0	101 571	105 712
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	42 132	0	42 132	69 370
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	6 348	0	6 348	6 866
2	Peněžní prostředky na účtech	073	35 784	0	35 784	62 504
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	11 957	0	11 957	9 544
D. I.	Náklady příštích období	075	3 091	0	3 091	2 937
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	8 867	0	8 867	6 607

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	<b>078</b>	<b>815 136</b>	<b>880 914</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>	<b>079</b>	<b>439 924</b>	<b>508 877</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	<b>080</b>	<b>905 000</b>	<b>905 000</b>
1	Základní kapitál	081	905 000	905 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	<b>084</b>	<b>235 968</b>	<b>235 968</b>
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	235 968	235 968
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	235 968	235 968
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	<b>092</b>	<b>994</b>	<b>994</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	994	994
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>	<b>095</b>	<b>-633 084</b>	<b>-616 490</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-636 900	-620 306
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	3 816	3 816
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	<b>099</b>	<b>-68 954</b>	<b>-16 594</b>
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	<b>101</b>	<b>364 286</b>	<b>360 037</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	<b>107</b>	<b>364 286</b>	<b>360 037</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	<b>108</b>	<b>339 369</b>	<b>339 544</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	339 369	339 544
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

VGD AUDIT, s.p.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	24 917	20 493
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	5 066	4 176
4	Závazky z obchodních vztahů	129	10 905	8 453
5	Krátkodobé aměny k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	6 946	7 864
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	5 204	4 613
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 778	2 495
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	844	721
8.6	Dohadné účty pasivní	139	120	35
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	10 926	11 999
D. I.	Výdaje příštích období	142	877	879
D. II.	Výnosy příštích období	143	10 049	11 120

Okamžik sestavení 16. květen 2019 14:08	Podpisový záznam osoby odpovědné Ing Jaroslav Chmel	Podpisový záznam statutárního orgánu Bc. Petr Šiška
---	--	--

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

25022962

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

CENTRUM BABYLON a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec 460 12

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	210 043	223 122
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 919	1 357
A.	Výkonná spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	135 970	119 608
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	670	624
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	61 719	63 811
3.	Služby	06	73 581	55 373
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	-10
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	81 847	78 883
1.	Mzdové náklady	10	61 666	59 277
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	20 182	19 387
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	19 095	18 384
2. 2	Ostatní náklady	13	1 087	1 002
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 16 + 17)	14	51 377	51 848
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	51 105	51 748
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	51 105	51 748
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	272	100
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2 985	3 918
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	128	1
2	Tržby z prodaného materiálu	22	36	29
3	Jiné provozní výnosy	23	2 822	3 887
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	3 365	2 743
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	99	251
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2 259	2 170
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	1 007	322
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-57 612	-24 855

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	3 429	1 674
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 429	1 674
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-38	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	7 671	10 176
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	7 671	10 139
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	37
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	82	19 998
K.	Ostatní finanční náklady	47	7 220	3 435
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-11 342	8 061
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-68 954	-16 594
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	-68 954	-16 594
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-68 954	-16 594
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	218 458	250 069

Okamžik sestavení

16. květen 2019

14:08

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Ing. Jarošlav Chmelář

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Bc. Petr Holc

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31. prosince 2018  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON  
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Nitranská 1  
Liberec 460 12  
Česká republika

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		175 082
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-68 954
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	51 377
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	51 105
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	272
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-17 577</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 293
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 077
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	3 377
A. 2 3	Změna stavu zásob	-7
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-15 284</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-15 284</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-16 124
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	29
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-16 095</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-31 379</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>143 703</b>

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA R. 2018**

za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

### **I. Základní údaje o účetní jednotce**

#### **Identifikace účetní jednotky:**

Obchodní firma:	<b>CENTRUM BABYLON, a. s.</b>
Sídlo firmy:	<b>Nitranská 1, 460 12 Liberec</b>
Identifikační číslo:	<b>250 22 962</b>
DIČ:	<b>CZ25022962</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>

#### **Rozhodující předměty podnikání:**

- pronájem bytových a nebytových prostor
- provozování zábavních zařízení a zábavních center
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby

**Datum vzniku společnosti:** 14. 7. 1997

#### **Dodatky a změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu roku 2018:**

#### **Statutární a dozorčí orgány společnosti ke dni 31. 12. 2018:**

**Představenstvo:** Bc. Petr Pucholt, předseda představenstva,  
Ing. Daniel Vajner, místopředseda představenstva  
Matěj Vajner, člen představenstva  
Jakub Vajner, člen představenstva  
Miloš Vajner, člen představenstva

**Dozorčí rada:** Ing. Miloš Vajner, člen dozorčí rady

#### **Podíly v jiných obchodních společnostech:**

název: <b>NADACE ŠKOLA HROU</b>	IČ: 250 49 852
sídlo: Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 460 07	
výše nadačního jmění: 500 000 Kč	podíl: 20%

**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

<b>Průměrný počet zaměstnanců:</b>	<b>v r. 2017</b>	<b>v r. 2018</b>
- ve fyzických osobách:	185	186
- z toho řídících:	7	7

<b>Výše osobních nákladů na zaměstnance:</b>	<b>v r. 2017</b>	<b>v r. 2018</b>
- Celkem:	78 663 tis. Kč	81 847 tis. Kč,
- z toho na řídící pracovníky:	7 429 tis. Kč	7 860 tis. Kč,
- odměny členům orgánů společnosti:	300 tis. Kč	300 tis. Kč.

V r. 2018 nebyly akcionářům poskytnuty žádné záruky ani půjčky.

V roce 2017 byla společností AMAFIL poskytnuta půjčka 2 mil.EUR splatná k 31.11.2026 s úrokem 1,5%.

Následně byla tato a původní velká půjčka (zůstatek k 31.12.2018=11 132 569,17EUR) převedeny z věřitele AMAFIL na akcionáře FILEA.

## **II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetnictví je zpracováváno na prostředcích výpočetní techniky s použitím účetního software WAM S/3 firmy MIKROS, a. s., Brno. Jednotlivé složky majetku a závazků se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů následujícími způsoby: Nakoupené zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Hlavní složky vedlejších pořizovacích výdajů tvoří clo, výlohy spedice, pojistné, provize, dopravné a poštovné. Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady na úrovni přímých nákladů (přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímé náklady).

V roce 2018 byl použit způsob "A" evidence zásob. Zásoby stejného druhu se vedou na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Pořizovací cena zásob zboží je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení (slevy, rabaty, přírážky), která se rozpouští do spotřeby následující měsíc po měsíci vzniku. Inventarizační přebytky se oceňují cenou stejného druhu zboží vedeného ve skladě.

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami. Směnky a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami při pořízení i k rozvahovému dni. Realizovatelné cenné papíry a cenné papíry k obchodování se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Jako peněžní prostředky jsou vykázány stavy pokladen včetně cenin a bankovních účtů včetně termínových vkladů.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnuje kupní cena, případně DPH, které nelze ze zákona nárokovat na vstupu, a vedlejší pořizovací náklady, tj. clo, výdaje na přípravu a zabezpečení investic do doby uvedení pořizované investice do užívání, výdaje na geodetické a projektové práce, zůstatková cena vyřazených staveb, náklady spojené s likvidací těchto staveb, náhrady majetkové újmy za omezení užívání atd. Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje přímými náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud je nižší než vlastní náklady. Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý darováním, vkladem či nově zjištěný v účetnictví. Reprodukční pořizovací cena je v návaznosti na § 29 odst. 1 písm. d) a e) zákona o dani z příjmů stanovena znaleckým odhadem nebo cenou dle zvláštního předpisu.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč jsou účtovány jako dlouhodobý hmotný majetek v účtové skupině 02, se stanoveným příloha k RÚZ 2018



## CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

základním účetním odpisovým plánem na dobu 4 let, který je ročně aktualizován. Samostatnou skupinu tvoří moššití živočichové, u kterých je odpis v plné výši v roce pořízení.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 1 000 Kč do 10 tis. Kč jsou považovány za drobný hmotný majetek, a je o nich účtováno jako o zásobách, tj. při jejich vydání do užívání jsou účtovány do nákladů na vrub účtové skupiny 50, o tomto majetku se vede operativní evidence.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ceně do 1 000 Kč jsou považovány za spotřební materiál a jsou okamžitě při jejich vydání do užívání účtovány do nákladů, o tomto majetku se nevede operativní evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na příslušné účty účtové třídy 0. Jeho opotřebení je zachyceno na účtech opravek. Odpisový plán vychází ze zařazení každého předmětu do odpisové skupiny dle zákona o dani z příjmů s tím, že doba účetního odpisování je stanovena v 6. skupině na 50 let, v 5. skupině na 30 let, v 4. skupině na 20 let, ve 3. na 10 let, ve 2. na 5 let a v 1. skupině na 3 roky. Účetní odpisy jsou rovnoměrné a začínají následující měsíc po uvedení do užívání.

V letech 1999 až 2001 bylo přerušeno daňové odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku. Daňové odepisování hmotného majetku bylo znovu přerušeno v roce 2003. V roce 2004 byly daňové odpisy uplatněny. V roce 2005 bylo opět daňové odepisování přerušeno. V letech 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014 byly daňové odpisy uplatněny. V letech 2015, 2016, 2017 a 2018 bylo daňové odepisování přerušeno.

Nehmotný dlouhodobý majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč je účtován rovnou do nákladů na vrub účtu 518 – ostatní služby. Nehmotný dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je účtován jako dlouhodobý nehmotný majetek v účtové skupině 01, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem v souladu s § 32a zákona č. 586/1992 Sb., který je ročně aktualizován.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky (dále jen ČNB). Při příjmu valut v pokladně na úhradu pohledávek v Kč a při výplatě v Kč v pokladně na úhradu našich závazků ve valutách se používá denní kurz ČNB. Výkup valut ve směnárně se řídí denním kurzem ČNB upraveným o pevné % marže podle jednotlivých měn. Ke dni sestavení účetní závěrky je proveden přepočet devizových účtů, valutových pokladen, majetku, závazků a pohledávek kurzem devizového trhu stanoveného ČNB. Rozdíl z přecenění tohoto majetku, závazků a pohledávek k rozvahovému dni je účtován na účty 563 (Kursové ztráty) a 663 (Kursové zisky).

Přepočet pohledávek a závazků včetně půjček v cizí měně na českou korunu k rozvahovému dni se promítl ve výnosech společnosti za rok 2018 částkou 82 tis. Kč a v nákladech částkou 2 698 tis. Kč.

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, společnost účtuje o odložené dani. Ke 31. 12. 2014 byla zrušena veškerá zbývající odložená daňová pohledávka z důvodu nepravděpodobné možnosti čerpání v budoucnu.

K 31. 12. 2018 byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 4 061 tis. Kč, účetní opravné položky ke krátkodobým pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 7 344 tis. Kč.

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 36 měsíců ve výši 100 % pohledávky, déle než 30 měsíců ve výši 80 % pohledávky, déle než 24 měsíců ve výši 66 %, déle než 18 měsíců ve výši 50 % pohledávky, déle než 12 měsíců 33% a déle než 6 měsíců 20%. Účetní opravné položky doplňují zákonné opravné položky do výše viz předchozí. U pohledávek více než 12 měsíců po splatnosti jsou vytvořeny do 100% hodnoty.

**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

**III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát****Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry.****Společnost čerpá střednědobou půjčku na investiční výstavbu od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek činil 11 132 569,17 EUR k 31. 12. 2018. Společnost v roce 2018 splatila všechny úroky ve výši 267 140,77 EUR. Dále byla splacena část půjčky ve výši 132 859,23 EUR. Od 1.7.2018 se úrok z této půjčky snížil z 3,25% na 1,5%.****Společnost od roku 2017 čerpá střednědobou půjčku na rekonstrukci zábavní části od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek k 31.2.2018 činil 2 059 604,17EUR. Úroky z této půjčky jsou splatné se splatností půjčky a jejich výše pro rok 2018 je zachycena na účtu nákladových úroků proti účtu časového rozlišení****V r. 2018 společnost investovala 16 125 tis. Kč, z toho 5 719 tis. Kč do rekonstrukce objektu CASINA, 1 436 tis.Kč do výstavby nového FUN PARKU , 1 311 tis.Kč do modernizace WELLNESS, 530 tis.Kč do nových turniketů v AQUA-parku. Zbytek představovala především modernizace hotelových pokojů, technická zhodnocení ostatních budov a menší zařízení.****Hlavní skupiny dlouhodobého majetku:**

v tis. Kč	hodnota k		oprávky k		zůstatková cena k	
	1. 1. 2018	31. 12. 2018	1. 1. 2018	31. 12. 2018	1. 1. 2018	31. 12. 2018
software	3 316	3 316	3 222	3 260	94	56
budovy a stavby	1 265 654	1 276 576	663 948	706 235	601 706	570 341
dopravní prostředky	5 285	5 770	3 903	4 135	1 382	1 635
výpočetní technika	10 308	10 945	9 400	10 830	908	115
inventář	11 641	11 184	4 017	4 995	7 624	6 189
ostatní stroje a zařiz.	189 372	185 667	176 328	175 599	13 044	10 068
drobný dl. majetek	20 430	20 258	18 540	18 797	1891	1 461
živočichové	212	29	212	29	0	0
pozemky	30 228	30 228	0	0	30 228	30 228
<b>celkem</b>	<b>1 536 448</b>	<b>1 543 973</b>	<b>879 571</b>	<b>923 880</b>	<b>656 877</b>	<b>620 093</b>

**Hodnota drobného dlouhodobého majetku v hodnotě 1000 Kč až 10 000 Kč, který je účtován přímo do spotřeby, dosáhla v r. 2018 částky 1 333 tis. Kč.****Zástavním právem byly ke dni účetní závěrky zatíženy - budova bez č. p. na pozemkové parcele č. 3947/5, 3949/3, 3950/1, 3951/2, budova bez č.p. na pozemkové parcele č. 3947/3, budova č. p. 415 na pozemkové parcele č. 3952/1 a dále pozemkové parcely č. 3947/2, 3947/3, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3948/4, 3948/11, 3948/12, 3949/3, 3950/1, 3950/2, 3951/2,3951/3, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 5872/6, a to k zajištění půjčky ze zahraničí.**

**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Věcným břemenem chůze a jízdy byly ke dni účetní závěrky zatíženy pozemkové parcely č. 3958/2, 3960/6, 3962/1, 3964/2, 6168/5 a 6168/1.

Všechny výše uvedené budovy a pozemky jsou uvedeny na LV č. 3868 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, vedeném Katastrálním úřadem v Liberci.

<b>Pohledávky za odběrateli činily:</b>	<b>v r. 2017</b>	<b>v r. 2018</b>
- Celkem (na účtu 311100)	9 523 tis. Kč	8 957 tis. Kč

<b>Pohledávky za odběrateli po splatnosti:</b>	<b>v r. 2017</b>	<b>v r. 2018</b>
- Celkem	6 106 tis. Kč	6 492 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 36 měsíců:	4 746 tis. Kč	4 990 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 30 měsíců:	263 tis. Kč	84 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 24 měsíců:	11 tis. Kč	13 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 18 měsíců:	84 tis. Kč	40 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 12 měsíců:	12 tis. Kč	499 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 6 měsíců:	43 tis. Kč	17 tis. Kč
- z toho po splatnosti do 6 měsíců:	947 tis. Kč	849 tis. Kč

Pohledávky jsou zajištěny kaucemi ve výši:	171 tis. Kč	197 tis. Kč
--	-------------	-------------

Opravné položky k pohledávkám (vedeným na účtu 311100) jsou ve výši:	5 565 tis. Kč	5 845 tis. Kč
--	---------------	---------------

Společnost nevykazuje pohledávky se splatností delší než 5 let.

<b>Závazky k dodavatelům:</b>	<b>v r. 2017</b>	<b>v r. 2018</b>
vedené na účtech 321100 a 321120	7 688 tis. Kč	10 396 tis. Kč

Společnost nevykazuje závazky se splatností delší než 5 let.

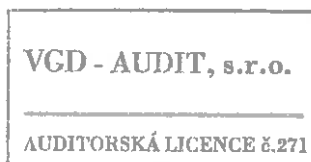
**Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a závazky vůči zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu se vztahují pouze k prosinci r. 2018.**

<b>Vlastní kapitál</b>	<b>k 1. 1. 2018</b>	<b>ke 31. 12. 2018</b>
Celkem:	508 878 tis. Kč,	439 924 tis. Kč.

**Na celkových nákladech r. 2018 ve výši 287 412 tis. Kč se nejvýznamněji podílely následující nákladové položky - služby částkou 44 986 tis. Kč (16 %), spotřeba materiálu a energie ve výši 61 719 tis. Kč (21%), odpisy dlouhodobého majetku ve výši 51 105 tis. Kč (18%), úroky z půjčky částkou 7 671 tis. Kč (3%) a osobní náklady ve výši 81 847 tis. Kč (28 %). Společnost dosáhla v r. 2018 celkem 218 458 tis. Kč výnosů. Největší podíl výnosů byl dosažen na provozu HOTEL a to ve výši 118 962 tis. Kč (54 %), dále na provozu ZÁBAVA ve výši 50 277 tis. Kč (23 %), třetí nejvyšší podíl výnosů dosáhl provoz GASTRO ve výši 29 517 tis. Kč (14 %).**

Statutárním auditorem společnosti pro rok 2018 byla firma: VGD-AUDIT s.r.o.

příloha k RÚZ 2018



**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

**V roce 2018 vykázala společnost hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -68 953 987,49 Kč.**

**IV. Významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky:**

-----

**Veškeré údaje uvedené v této Příloze k účetní závěrce se vztahují k účetnímu roku 2018, kromě kapitoly IV., v níž jsou uvedeny významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky.**

V Liberci dne 25. 5. 2019

Zpracoval: Ing. Jaroslav Chmelař



-----  
**CENTRUM BABYLON, a. s.**  
**Bc. Petr Půcholt**  
**předseda představenstva**

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2018  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec 460 12

Česká republika

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	905 000	0	0	905 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	905 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	905 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	994	0	0	994
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	235 968	0	0	235 968
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-633 084	0	0	-633 084
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-68 954	XX	-68 954
* Celkem	508 878	-68 954	0	439 924

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

## **ZPRÁVA AUDITORA**

o ověření účetní závěrky za období  
od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018  
obchodní společnosti

**CENTRUM BABYLON, a.s.**

# Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti CENTRUM BABYLON, a.s.

Název společnosti: CENTRUM BABYLON, a.s.  
Sídlo společnosti: Nitranská 415/1, Liberec III-Jeřáb, 460 07  
Identifikační číslo: 250 22 962  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

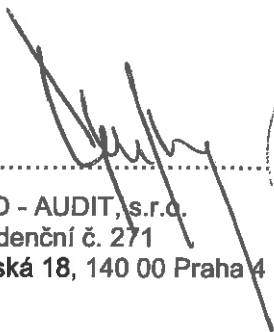


Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci, dne 24.5.2019

Auditorská společnost:

Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



VGD - AUDIT, s.r.o.  
evidenční č. 271  
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4



Ing. Radka Fišerová  
evidenční č. 2000

## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK

Tato zpráva je přílohou k výroční zprávě CENTRUM BABYLON, a. s., za rok 2018

Představenstvo společnosti CENTRUM BABYLON, a. s., se sídlem Nitranská 1, Liberec, IČ: 250 22 962 (dále jen CB), jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností CB jako ovládanou osobou, a o vztazích mezi společností CB a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2018.

### **Obsah zprávy:**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE
- 1.1. Ovládaná osoba
- 1.2. Ovládající osoba
- 1.3. Propojené osoby
2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

### **1.ZÁKLADNÍ INFORMACE**

#### **1.1.Ovládaná osoba**

Společnost	<b>CENTRUM BABYLON, a. s.</b>
sídlo	Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12
IČ	250 22 962
zapsaná	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005
zastoupená	Bc. Petrem Pucholtem, předsedou představenstva

(dále jen ovládaná osoba)

#### **1.2.Ovládající osoba**

**Akcionář Ing. Daniel Vajner, r.č. 750203/1724, Kukelská 924/12, 198 00 Praha 9**

**Akcionář Miloš Vajner, r.č. 730716/2588, Jeronýmova 3290/21, 466 01 Jablonec n. Nisou**

**Akcionář Jakub Vajner, r.č. 830124/2587, Jeřmanická 476/5, 46312 Liberec 25**

**Akcionář Matěj Vajner, r.č. 880420/2814, Nad Dálnicí 301, 463 12 Dlouhý Most**

**Akcionář Bc. Petr Pucholt, r.č. 710926/2457, Polní 636/1, 460 01 Liberec**

**Akcionář FILEA aktiengesellschaft, FL-9490 Vaduz, Aeulestrasse 5, Liechtenstein**

(Dále společně jen ovládající osoba)

Všichni výše uvedení akcionáři společnosti, disponují společně 100,00 % hlasovacích práv a jednají ve shodě. Podle § 66a odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. tedy společně představují ovládající osobu.

### 1.3. Propojené osoby

Osoby, které mají s ovládanou osobou stejnou ovládající osobu, a v roce 2018 s nimi existoval nějaký obchodní vztah:

Společnost sídlo IČ zapsaná zastoupená	<b>BABYLON SERVIS, s. r. o., v likvidaci</b> Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12, 272 72 389, v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem; oddíl C, vložka 21825, Ing. Danielem Vajnerem, jednatelem.
--	--

Společnost sídlo IČ zapsaná zastoupená	<b>IMPEX BOHEMIA s. r. o.,</b> Liberec, Liberec VII – Horní Růžodol, Jeronýmova 62/24, PSČ 460 07, 250 06 967, v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10787, Bc. Petrem Puchořtem, jednatelem.
--	--

Společnost sídlo IČ zapsaná zastoupená	<b>FAIR PLAY TREND, a. s.,</b> Jeronýmova 24/62, Liberec 7, PSČ 460 07, 250 22 971, v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1004, FILEA aktiengesellschaft, akcionářem.
--	--

Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	<b>AGENTURA BJ s.r.o.</b> v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6270 499 05 589 Jeronýmova 24/62, 460 07 Liberec 7 Bc. Matějem Vajnerem, jednatelem.
--	---

## 2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

- 2.1. Mezi patřičnými osobami, které jsou součástí ovládající osoby, a mezi ovládanou osobou CB byly v r. 2018 uzavřeny platné a účinné pracovní smlouvy. Mzdy byly stanoveny v obvyklé výši.
- 2.2. Mezi akcionářem Milošem Vajnerem ml. (jako nájemcem) a CB (jako pronajímatelem) byla v roce 2018 uzavřena smlouva o pronájmu movitých věcí. Cena za pronájem byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.3. Mezi akcionářem Matějem Vajnerem (jako poskytovatelem) a CB (jako objednatel) byla v roce 2018 uzavřena smlouva o poskytování služeb. Cena za poskytované služby byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.4. Ovládaná osoba CB nepřijala v roce 2018 na popud ovládající osoby žádná opatření, která by byla na úkor ovládané osoby CB a ve prospěch ovládající osoby.
- 2.5. Ovládané osobě CB nevznikla v roce 2018 ze vztahů s ovládající osobou žádná újma.

### **3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI**

#### **3.1. Vlastnické podíly mezi propojenými osobami**

3.1.1. Společnost CB, měla v roce 2018 podíl 19 % ve společnosti BABYLON SERVIS, s. r. o.

#### **3.2. Obchodní vztahy mezi propojenými osobami**

##### **3.2.1. FAIR PLAY TREND, a. s.**

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) jsou uzavřeny smlouvy na pronájem a servis „jiných prostředků zábavy“.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem), je uzavřena smlouva na pronájem nebytových prostor.

**Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.**

Závazky a pohledávky ovládané osoby CB z uvedených smluv jsou uhrazeny.

##### **3.2.2. IMPEX BOHEMIA s. r. o.**

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu pozemku a nájmu nebytových prostor.

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA, s. r. o., a společností CB je dále uzavřena smlouvy o reklamní činnosti, smlouva o spolupráci, smlouva o zprostředkování a smlouva o komisioním prodeji.

**Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.**

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osobě z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

##### **3.2.4. AGENTURA BJ s.r.o.**

Mezi společnostmi AGENTURA BJ s.r.o. a společností CB je uzavřena smlouva o zajišťování tiskovin a služeb.

**Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.**

Závazky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

**U žádného z výše uvedených smluvních vztahů mezi propojenými osobami nedošlo k poškození zájmů společnosti CB.**

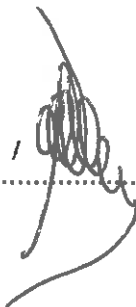
**Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby CB, tj. představenstvem společnosti, a je předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu roční účetní závěrky ovládané osoby CB ve smyslu zvláštního zákona.**

**Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba CB je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.**

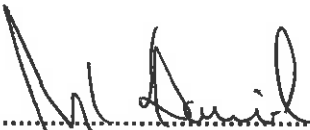
V Liberci dne 23. 3. 2019

Za představenstvo CENTRUM BABYLON, a. s.:

Bc. Petr Pucholt - předseda představenstva  
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za r. 2018

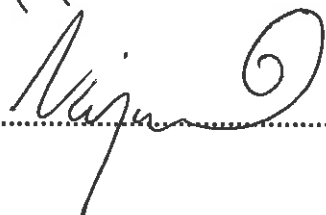
  
.....  
Strana 3/4

Ing. Daniel Vajner - místopředseda představenstva



.....

Bc. Matěj Vajner - člen představenstva



.....